

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

1. **Názov:** **Agentúra na podporu regionálneho rozvoja Košice, n.o.**  
**Sídlo:** Strojárska 3, 040 01 Košice  
**Zapísaná:** v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby  
číslo OVVS/10/2003  
**IČO:** 312 57 402  
**DIČ:** 202 173 4902  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK22 5600 0000 0004 4719 2002  
**Zastúpená:** Ing. Jaroslav Tešliar, PhD., riaditeľ  
**Kontaktná osoba:** Ing. Jozef Šuľak  
0915 923 821  
[jozef.sulak@arr.sk](mailto:jozef.sulak@arr.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Názov:** **Technická univerzita v Košiciach**  
**Sídlo:** Letná 9/A, 042 00 Košice  
**Zapísaná:** Verejná vysoká škola zriadená na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 00 397 610  
**DIČ:** 202 048 6710  
**IČ DPH:** SK2020486710  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK21 8180 0000 0070 0008 3370  
**Zastúpená:** prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor  
**Osoba oprávnená**  
**na podpis zmluvy:** doc. Ing. Ján Kanócz, CSc.  
**Kontaktná osoba:** doc. Ing. arch. Juraj Koban, PhD.  
055/ 602 2177  
[dekan.fu@tuke.sk](mailto:dekan.fu@tuke.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

- 2.2 Predmetom diela je vypracovanie architektonickej štúdie areálu Strojárska 3 v Košiciach ako podkladu pre zriadenie „Kreatívneho centra Košického kraja“. Požadovaný rozsah diela a podrobnejšie informácie sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ dodá dielo v tlačenej forme 6x, v digitálnej forme na CD/DVD 2x:
- a) textová časť vo formátoch .doc a .pdf;
  - b) výkresová časť dokumentácie vo formátoch .pdf, .dwg a .dgn.;
  - c) rozpočet vo formátoch .xls a .pdf.
- 2.4 Objednávateľ prevezme predmet diela na základe písomného preberacieho protokolu.

### Článok 3 Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia v termíne **do 90 dní od účinnosti tejto zmluvy o dielo**.
- 3.2 Dodržanie vyššie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dojednaného v bode 6.1 tejto zmluvy. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

### Článok 4 Cena za dielo a jej splatnosť

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
- 4.2 Cena za riadne vykonanie diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy je:

#### Časť A) Zameranie existujúcich objektov:

Cena bez DPH:	6 200,00 EUR
DPH (20%):	1 240,00 EUR
Cena s DPH:	<b>7 440,00 EUR</b> (slovom sedemtisícštyristoštyridsať eur)

#### Časť B) Spracovanie Architektonickej štúdie:

Cena bez DPH:	22 900,00 EUR
DPH (20%):	4 580,00 EUR
Cena s DPH:	<b>27 480,00 EUR</b> (slovom dvadsaťsedemtisícštyristoosemdesiat eur)

#### Spolu:

Cena bez DPH:	29 100,00 EUR
DPH (20%):	5 820,00 EUR
Cena s DPH:	<b>34 920,00 EUR</b> (slovom tridsaťštyritisícdeväťstodvadsať eur)

- 4.3 Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry s lehotou splatnosti 14 dní. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po dodaní časti diela v zmysle bodu 4.2 tohto článku po podpise preberacieho protokolu zo strany objednávateľa.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru

vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa článku 2 tejto zmluvy riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj inú osobu, pričom zodpovedá akoby dielo vykonával sám.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi patričnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela. Patričnou súčinnosťou sa rozumie najmä:
  - vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok,
  - určiť osobu alebo osoby, ktoré budú zodpovedné za komunikáciu a poskytnutie nevyhnutných informácií.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu diela. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o skutočnom stave prebiehajúcej prípravy predmetu diela.

## **Článok 7**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a že bude bez väd.
- 7.3 Ak pri vykonávaní predmetu zmluvy zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jej vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcimi sa týchto nejasností a zápismi z pracovných stretnutí.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa prejaví v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami tejto zmluvy a končí uplynutím dvoch rokov.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“). Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

## **Článok 8**

### **Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele, autorské právo**

- 8.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa Autorského zákona, zhotoviteľ udeľuje, objednávateľovi dňom prevzatia diela podľa tejto zmluvy licenciu podľa § 65 Autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §19 ods. 4 Autorského zákona tak, aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu (najmä za účelom zhotovenia stavby, oprava a údržba stavby, prípadne aj na iné s tým súvisiace účely) a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelennej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie.
- 8.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle bodu 8.2 tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene uvedenej v článku 4.2 tejto zmluvy.

### **Článok 8**

#### **Sankcie**

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa článku 3 ods. 2 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok 9**

#### **Zánik zmluvy**

- 8.1 Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.3 Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo zmluvu vypovedať v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej 5 dňovú lehotu na odstránenie porušujúceho stavu.
- 8.5 Pokiaľ k odstráneniu porušujúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená podať písomnú výpoveď.
- 8.6 Výpoveď nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Ukončením zmluvného vzťahu nezavahuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

### **Čl. 9**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Toto zverejnenie nezbavuje povinnosti zhotoviteľa zverejniť túto zmluvu v CRZ – Centrálny register zmlúv.
- 9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla byť spôsobilá priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 9.5 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu prioritne vzájomnou dohodou.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po podpise jeden rovnopis.
- 9.7 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, 16.8.2017

V Košiciach, 15.8.2017

.....  
Ing. Jaroslav Tešliar, PhD.

za objednávateľa

.....  
doc. Ing. Ján Kanócz, CSc.

za zhotoviteľa